

Dzengo

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»



/ М.А.Саврук /

Общество с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ»

ДЕКЛАРАЦИЯ

«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

ZLS4BYN29

(выпуск ICO №4 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов.

Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе в работе реестра блоков транзакций (блокчейн)); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или отдельные их условия могут являться недействительными и(или) невыполнимыми.

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов). Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» (УНП 193498948), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта

денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bunex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» - компания, образованная в 2021 году. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64920 - Предоставление кредита.

Место нахождения Заказчика ICO: 220035 Республика Беларусь, город Минск, ул. Тимирязева, дом 72, офис 51-5.

Официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://dzengo.by/>, адрес электронной почты: info@dzengo.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193498948.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://dzengo.by/>.

С ноября 2023 года ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» оказывает микрофинансовые услуги на внутреннем рынке Республики Беларусь.

С сентября 2024 года компания осуществляет свою деятельность как финансовая онлайн платформа Dzengo по предоставлению денег 24/7 в любой точке Беларуси под залог транспортных средств. В своей деятельности компания основывается на инновациях, надежности и прозрачности.

Ключевые преимущества Dzengo как партнера и заемщика:

1. Автоматизированная платформа с сильной ИТ-разработкой.

- Собственные алгоритмы скоринга с быстрой оценкой платежеспособности клиента и стоимости авто.
- Полная цифровизация – заявки обрабатываются автоматически, исключая рутинные проверки.
- Масштабируемая ИТ-архитектура – платформа готова к росту числа клиентов без потери скорости.

2. Удобный и быстрый сервис для клиентов.

- Онлайн-оформление – деньги можно получить, не выходя из дома в любой точке страны.
- Автомобиль остается у клиента – нет необходимости передавать транспортное средство компании.
- Онлайн-консультанты оказывают незамедлительную помощь клиентам.
- API-интеграции – возможность подключения партнерских сервисов.

3. Надежность и прозрачность.

Команда Dzeno обладает значительным опытом в развитии финансовых бизнесов в сегменте B2B и B2C, а также входит в одну группу компаний с ООО «Дженерал лизинг» (торговая марка Ringo) и ООО «Автоклассифайд» (торговая марка av.by), что обеспечивает экспертизу в автотематике. Av.by является самой известной автомобильной площадкой в Беларуси по данным Международного агентства социальных и маркетинговых исследований за 2025 год. Компания 8 раз признана брендом года в категории интернет-порталов о покупке и продаже автомобилей. Новости и спецпроекты на av.by читает четверть аудитории страны. Доступ к самой обширной базе объявлений позволяет Dzeno быстро и безошибочно принимать решение о стоимости залога. Балансовая стоимость активов av.by по результатам 2025 года составляет 54,6 млн рублей, размер чистых активов составил 18,2 млн рублей.



автотематике. Av.by является самой известной автомобильной площадкой в Беларуси по данным Международного агентства социальных и маркетинговых исследований за 2025 год. Компания 8 раз признана брендом

года в категории интернет-порталов о покупке и продаже автомобилей. Новости и спецпроекты на av.by читает четверть аудитории страны. Доступ к самой обширной базе объявлений позволяет Dzeno быстро и безошибочно принимать решение о стоимости залога. Балансовая стоимость активов av.by по результатам 2025 года составляет 54,6 млн рублей, размер чистых активов составил 18,2 млн рублей.



Ringo – один из ключевых операторов на рынке потребительского лизинга в Беларуси, специализирующийся на предоставлении финансовых инструментов для приобретения транспортных средств физическими и юридическими лицами. Основанная в 2015 году, компания последовательно выстраивает стратегию цифровизации лизинговых операций, внедряя алгоритмические методы оценки заемщиков и оптимизации управления рисками.

По данным Ассоциации лизингодателей Ringo занимает первое место в отрасли по критериям темпа роста бизнеса, количества совершенных сделок, рентабельности капитала и третье место в сегменте потребительского лизинга по объему нового бизнеса. Экспертиза Ringo в автоматическом скоринге интегрирована в алгоритмы принятия решений Dzeno. Балансовая стоимость активов Ringo по результатам 2025 года составляет 309 млн. рублей, размер чистых активов составил 8,4 млн рублей.

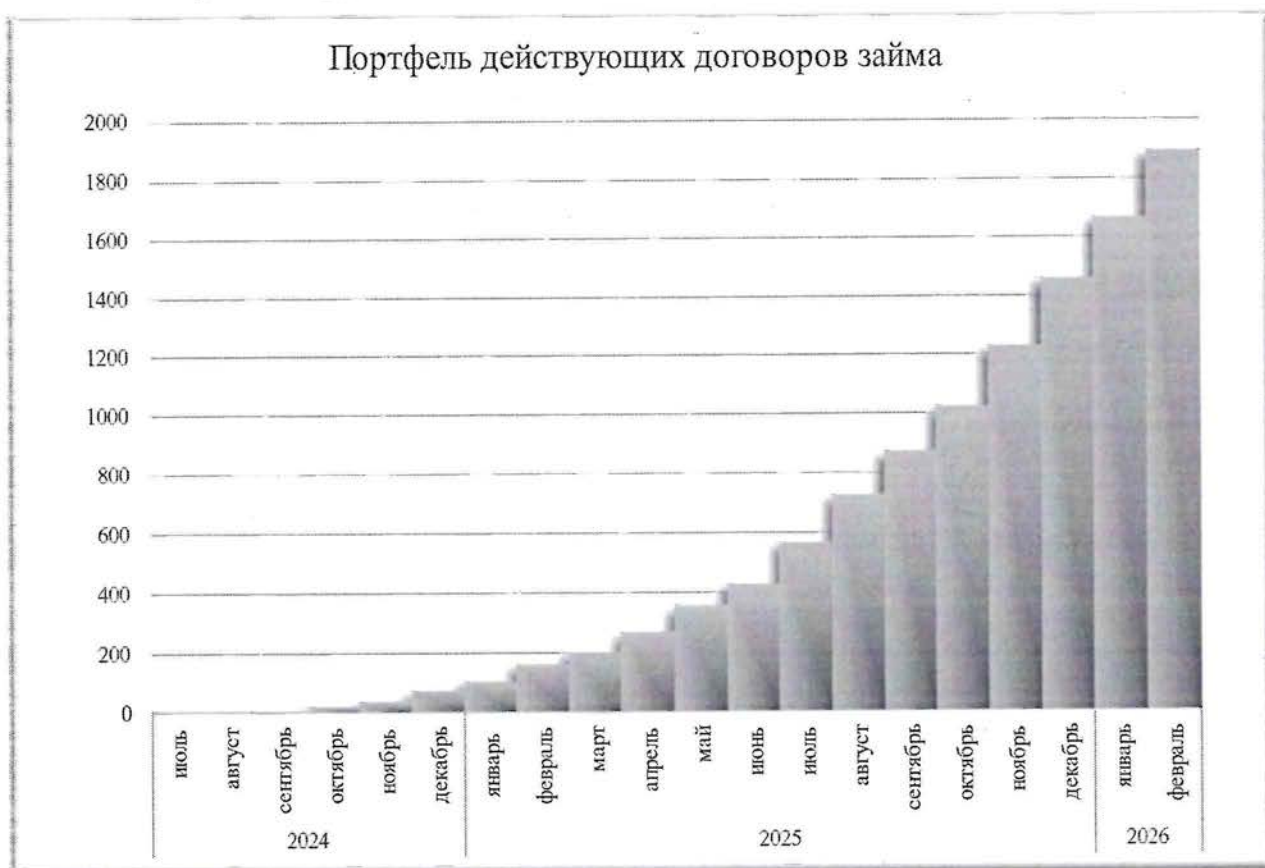
Компания на протяжении четырех лет является эмитентом токенов и на данный момент в обращении находятся токены на сумму 31 млн рублей. Ringo также является эмитентом биржевых облигаций и системно финансируется в крупнейших банках страны. Обязательства перед владельцами ценных бумаг и токенов исполняются надлежащим образом, а успешный опыт топ-менеджмента и акционеров в привлечении и размещении инвестиций характеризует высокую степень ответственности в исполнении обязательств перед инвесторами и кредиторами.

Dzeno обеспечивает бесповные интеграции с платежными системами с соблюдением международных стандартов безопасности. К информационным системам платформы предъявляются повышенные требования системы защиты информации, которые компания соблюдает и согласно заключению аудита информационных систем, определен класс защиты информации (Зин3спе3юл).

13 марта 2026 года ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» успешно прошло независимый аудит и подтвердило соответствие своей системы защиты информации, получив аттестат соответствия до 12.03.2031 года.

Директор компании имеет высшее юридическое образование с акцентом на правовое обеспечение коммерческой деятельности. Обладает глубоким пониманием отрасли благодаря 10-летнему опыту руководства в сфере финтех. Является сертифицированным менеджером в области трекинга стартапов, а также управления продуктами и проектами.

Dzengo стремится создать технологичный финансовый сервис, который делает клиентов независимыми в реализации своих идей. С начала микрофинансовой деятельности компанией было выдано более 3 400 займов на сумму 8,5 млн. рублей, большая часть из которых используются клиентами для совершения крупной покупки, ремонта квартиры или личного автомобиля.



На текущий момент компания имеет в обращении три выпуска токенов объемом эмиссии 1,5 млн. белорусских рублей. Обязательства перед владельцами Токенов исполняются надлежащим образом, доходы инвесторам выплачиваются своевременно и в полном объеме.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме 500 000 белорусских рублей планируется направить на финансирование текущей и финансовой деятельности, в том числе для развития новых направлений бизнеса.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 31.12.2025 представлена в Приложении к настоящей Декларации. Показатели финансовой устойчивости компании ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	50,71	13,70	1,45	3,71	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,98	0,93	0,31	0,73	K2 ≥ 0,2

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,97	0,96	0,94	0,96	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,99	0,96	0,71	0,84	$K4 \geq 0,6$

По состоянию на 23.03.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка, годовых	% продаж	Выплате по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения токенов
1	ZLS1BYN27	15.10.2025	500 000	22,0	100	-	500 000	11.04.2027
2	ZLS2BYN27	24.10.2025	500 000	22,0	100	-	500 000	23.06.2027
3	ZLS3BYN27	11.11.2025	500 000	23,0	100	-	500 000	10.07.2027

По состоянию на 23.03.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка, годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	DZENGO.BYN.2025.01	500 000	22,0	18%	91 320	02.12.2025
2	BZN_(BYN_433)	1 000 000	12,0	100%	1 000 000	17.02.2026

По состоянию на 23.03.2026 Заказчиком ICO облигации не размещались.

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам), облигациям.

3. ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования деятельности по развитию и расширению бизнеса.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

4. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

- соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;
- годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, с приложением расчета стоимости

чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность раскрывается не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен законодательства Республики Беларусь;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существовании деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

5. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

6. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

7. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

8. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

9. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

10. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович – 70,63% Комогоорцева Евгения Александровна – 24,37% Шнейдер Павел Владимирович – 5%	Республика Беларусь Республика Беларусь Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Саврук Марина Александровна	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	ООО «Бухгалтерский стандарт»	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Саврук Марина Александровна	Республика Беларусь

11. За период с 01.10.2022 Заказчик 1 раз выступал в качестве ответчика по делу в исковом производстве (иск оставлен без рассмотрения в связи с уходом сторон в процедуру медиации), не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

В качестве истца ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» участвовал в 4 судебных процессах - исковое производство о взыскании задолженности по займу, исковые требования удовлетворены.

ООО "ЗУБР ЛИЗИНГ" в 2025 году выступило в качестве взыскателя при взыскании задолженности в порядке приказного производства. Судом было отказано в возбуждении приказного производства в связи с наличием спора о праве.

В качестве ответчика ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» в исковых производствах не выступало. В качестве должника ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» в приказных производствах не выступало.

12. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершённых на дату ее утверждения, отсутствуют.

13. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;
- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

14. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

15. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях (BYN), имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»

Название токенов «ZLS4BYN29» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «ZLS»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «4»; далее международное обозначение буквенного кода белорусских рублей - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «29» (2029 год).

Краткое название (тикер) токенов «ZLS4BYN29» на криптоплатформе BYNEX – «ZLS4».

16. Создаются и размещаются токены в количестве 25 000 (Двадцать пять тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 20 белорусских рублей, в объеме – 500 000 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 20 (двадцать) белорусских рублей, т.е. один токен ZLS4BYN29 = 20 BYN.

17. Дата начала размещения токенов – 26.03.2026

Дата окончания размещения токенов – 27.03.2027

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **1097 дней**

Период обращения токенов: 26.03.2026 – 26.03.2029

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 27.03.2029.

Период погашения токенов с 27.03.2029 по 04.04.2029.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Расчет и выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

18. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы белорусских рублей (BYN) в кошельке на аккаунте.

19. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **20,0 (двадцать) процентов годовых**.

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

20. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y}$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_{1}^{i} (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в белорусских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем, в связи с этим последний день периода в расчете не учитывается.

21. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления белорусских рублей в кошелек на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	26.03.2026	01.04.2026	6	10.04.2026
2	01.04.2026	01.05.2026	30	10.05.2026
3	01.05.2026	01.06.2026	31	10.06.2026
4	01.06.2026	01.07.2026	30	10.07.2026
5	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
6	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026
7	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
8	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
9	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
10	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
11	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
12	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
13	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
14	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
15	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
16	01.06.2027	01.07.2027	30	10.07.2027
17	01.07.2027	01.08.2027	31	10.08.2027
18	01.08.2027	01.09.2027	30	10.09.2027
19	01.09.2027	01.10.2027	31	10.10.2027
20	01.10.2027	01.11.2027	31	10.11.2027
21	01.11.2027	01.12.2027	30	10.12.2027
22	01.12.2027	01.01.2028	31	10.01.2028
23	01.01.2028	01.02.2028	31	10.02.2028
24	01.02.2028	01.03.2028	29	10.03.2028
25	01.03.2028	01.04.2028	31	10.04.2028
26	01.04.2028	01.05.2028	30	10.05.2028
27	01.05.2028	01.06.2028	31	10.06.2028
28	01.06.2028	01.07.2028	30	10.07.2028
29	01.07.2028	01.08.2028	31	10.08.2028
30	01.08.2028	01.09.2028	31	10.09.2028
31	01.09.2028	01.10.2028	30	10.10.2028
32	01.10.2028	01.11.2028	31	10.11.2028

33	01.11.2028	01.12.2028	30	10.12.2028
34	01.12.2028	01.01.2029	31	10.01.2029
35	01.01.2029	01.02.2029	31	10.02.2029
36	01.02.2029	01.03.2029	28	10.03.2029
37	01.03.2029	26.03.2029	25	04.04.2029

23. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 17 настоящей Декларации доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

24. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления белорусских рублей в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 19-23 настоящей Декларации.

25. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

05.02.2027 – 09.02.2027; 05.08.2027 – 09.08.2027;

05.02.2028 – 09.02.2028; 05.08.2028 – 09.08.2028.

26. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

05.04.2027 – 10.04.2027; 05.10.2027 – 10.10.2027;

05.04.2028 – 10.04.2028; 05.10.2028 – 10.10.2028.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 15% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

27. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей Декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO, но не ранее даты истечения календарного года с даты начала размещения токенов.

Для реализации такого решения Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении. Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок,

предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

28. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением:

периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

29. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

30. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

31. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

Необходимым условием для расчета и выплаты дохода по токенам, погашения токенов Заказчик полагает наличие подтверждения владения токеном конкретным пользователем на дату операции. Верифицированным подтверждением владения в отношении токенов является отображение (наличие) токенов на балансе инвестора в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

32. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцам и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на начало последнего дня периода начисления дохода.

33. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

34. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

35. Заказчик ICO не будет применять каких-либо способов обеспечения (банковская гарантия, залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам.

36. Организатором ICO может быть наложен запрет на совершение операций по токенам, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

37. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

38. Налогообложение доходов в виде процентов, полученных за время владения токенами, осуществляется с учетом требований налогового законодательства Республики Беларусь.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБР ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	193498948
Вид экономической деятельности	Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Прочие юр. Лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51-5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	127	6
Нематериальные активы	120	95	183
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	2 969	210
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	119	464
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 310	863
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	38
в том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	38
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 101	406
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 030	108
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 791	393
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	4 924	945
БАЛАНС	300	8 234	1 808

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	50	50
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	(20)
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	280	40
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	330	70
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	6 451	1 200
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	127	469
ИТОГО по разделу IV	590	6 578	1 669
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 098	1
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	228	53
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	91	12
по авансам полученным	632	7	8
по налогам и сборам	633	56	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	17	-
по оплате труда	635	27	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	30	31
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	15
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 326	69
БАЛАНС	700	8 234	1 808

Руководитель

Главный бухгалтер

М.А. Саврук

(инициалы, фамилия)

ООО "Бухгалтерский стандарт" Колыхан А.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБР ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	193 498 948
Вид экономической деятельности	Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Прочие юр. Лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51-5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2 579	413
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(526)	(84)
Валовая прибыль	030	2 053	329
Управленческие расходы	040	(834)	(176)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 219	153
Прочие доходы по текущей деятельности	070	287	763
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(388)	(841)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 118	75
Доходы по инвестиционной деятельности	100	29	513
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	29	7
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	506
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(347)	(487)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(347)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(487)
Доходы по финансовой деятельности	120	129	212
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	129	212
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(605)	(295)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(473)	(93)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(110)	(202)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(22)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(794)	(57)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	324	18
Налог на прибыль	160	(84)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	240	18
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	240	18
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

М.А. Саврук

(инициал, фамилия)

ООО "Бухгалтерский стандарт" Кольхан А.В.

(инициал, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБР ЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	3 310	863
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	127	6
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	95	183
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	2 969	210
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	119	385
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	79
1.2	краткосрочные активы	4 924	945
	в том числе:	-	38
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	1 101	406
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 030	108
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 791	393
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	8 234	1 808

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	6 578	1 669
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	6 451	1 200
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	127	469
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1 326	69
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 098	1
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	228	53
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	15
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	7 904	1 738
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	330	70

Руководитель

Главный бухгалтер



М.А. Саврук

(подпись, фамилия)

ООО "Бульварский стандарт" Колыма А.В.

(подпись, фамилия)

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБР ЛИЗИНГ"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,96	0,96
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{п}$): $K_{п} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»



М.А. Саврук

**Изменение №1 в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
о создании и размещении цифровых знаков (токенов) ZLS4BYN29
(выпуск ICO №4 в белорусских рублях) (далее — Декларация)**

1. Часть 2 пункта 2 Декларации изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 72, помещение 23е;».