

Dzengo

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»



/ М.А.Саврук /

Общество с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ»

ДЕКЛАРАЦИЯ

«WHITE PAPER»

О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)

ZLS2BYN27

**(выпуск ICO №2 в белорусских рублях с обеспечением банковской
гарантией)**

Уведомление о рисках владельцев токенов.

**Цифровые знаки (токены) (далее — токены) не являются законным
платежным средством.**

Токены не обеспечиваются государством.

**Приобретение токенов может привести к полной потере денежных
средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в
обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости
токенов, риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. числе
в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения
противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных
государствах договоры между клиентом и ООО «ЕРПБЕЛ» или
отдельные их условия могут являться недействительными и(или)
невыполнимыми.**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для
совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной
неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки
(операции).**

**Организатор ICO ООО «ЕРПБЕЛ» является технологическим
посредником (оказывает услуги по созданию и размещению токенов).
Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных
при их создании и размещении, является обязанностью ООО «ЗУБР
ЛИЗИНГ»**

г. Минск, 2025 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должником финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством.

Заказчик ICO – ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» (УНП 193498948), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов).

Организатор ICO (ООО «ЕРПБЕЛ») – резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги.

Операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных им порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения его работниками, их некомпетентностью или ошибками, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов.

Правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы.

Реестр блоков транзакций (Блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом.

Риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме.

Период обращения токенов – период с даты начала размещения токенов до даты исполнения (начала исполнения) обязательств по токенам (не включительно), установленный настоящей Декларацией.

Страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта

денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Цифровой знак (токен) – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

«Якорный» инвестор — субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых токенов как объекта инвестирования.

ICO – размещение цифровых знаков (токенов) в целях реализации первым инвесторам.

Иные термины используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения», Декретом Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 8 «О развитии цифровой экономики», актами ПВТ и другим законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ICO

1. Организатор ICO (Общество с ограниченной ответственностью «ЕРІБЕЛ») расположен по адресу: Республика Беларусь, 220141, г. Минск, пр. Независимости 172, офис 308. Зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 690610877. Адрес электронной почты: info@bupex.io. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007 г.

Организатор ICO ежегодно проходит аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ICO

2. ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» - компания, образованная в 2021 году.. Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64920 - Предоставление кредита.

3. Место нахождения Заказчика ICO: 220035 Республика Беларусь, город Минск, ул. Тимирязева, дом 72, офис 51-5;

официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO) <https://dzenzo.by/>, адрес электронной почты: info@dzenzo.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским горисполкомом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193498948.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://dzenzo.by/>

С ноября 2023 года ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» оказывает микрофинансовые услуги на внутреннем рынке Республики Беларусь.

С сентября 2024 года компания осуществляет свою деятельность как финансовая онлайн платформа Dzenzo по предоставлению денег 24/7 в любой точке Беларуси под залог транспортных средств. В своей деятельности компания основывается на инновациях, надежности и прозрачности.

Ключевые преимущества Dzenzo как партнера и заемщика:

1. Автоматизированная платформа с сильной ИТ-разработкой.

- Собственные алгоритмы скоринга с быстрой оценкой платежеспособности клиента и стоимости авто.
- Полная цифровизация – заявки обрабатываются автоматически, исключая рутинные проверки.
- Масштабируемая ИТ-архитектура – платформа готова к росту числа клиентов без потери скорости.

2. Удобный и быстрый сервис для клиентов.

- Онлайн-оформление – деньги можно получить, не выходя из дома в любой точке страны.
- Автомобиль остается у клиента – нет необходимости передавать транспортное средство компании.
- Онлайн-консультанты оказывают незамедлительную помощь клиентам.
- API-интеграции – возможность подключения партнерских сервисов.

3. Надежность и прозрачность.

Команда Dzenго обладает значительным опытом в развитии финансовых бизнесов в сегменте B2B и B2C, а также входит в одну группу компаний с ООО «Дженерал лизинг» (торговая марка Ringo) и ООО «Автоклассифайд» (торговая марка av.by), что обеспечивает экспертизу в автотематике. Av.by является самой известной автомобильной площадкой в Беларуси по данным Международного агентства социальных и маркетинговых исследований за 2024 год, и уже к концу 2025 года компания будет агрегировать 91% объявлений о продаже автомобилей с трехкратным отрывом по эффективности и выручке от ближайшего конкурента. Компания 7 раз признана брендом года в категории интернет-порталов о покупке и продаже автомобилей. Новости и спецпроекты на av.by читает четверть аудитории страны. Доступ к самой обширной базе объявлений позволяет Dzenго быстро и безошибочно принимать решение о стоимости залога. Балансовая стоимость активов av.by по результатам первого полугодия 2025 года составляет 50,8 млн рублей, размер чистых активов составил 14,5 млн рублей.



Ringo – один из ключевых операторов на рынке потребительского лизинга в Беларуси, специализирующийся на предоставлении финансовых инструментов для приобретения транспортных средств физическими и юридическими лицами. Основанная в 2015 году, компания последовательно выстраивает стратегию цифровизации лизинговых операций, внедряя алгоритмические методы оценки заемщиков и оптимизации управления рисками.

По данным Ассоциации лизингодателей Ringo занимает первое место в отрасли по критериям темпа роста бизнеса, количества совершенных сделок, рентабельности капитала и третье место в сегменте потребительского лизинга по объему нового бизнеса. Экспертиза Ringo в автоматическом скоринге интегрирована в алгоритмы принятия решений Dzenго. Балансовая стоимость активов Ringo по результатам первого полугодия 2025 года составляет 188 млн. рублей, размер чистых активов составил 7 млн рублей.

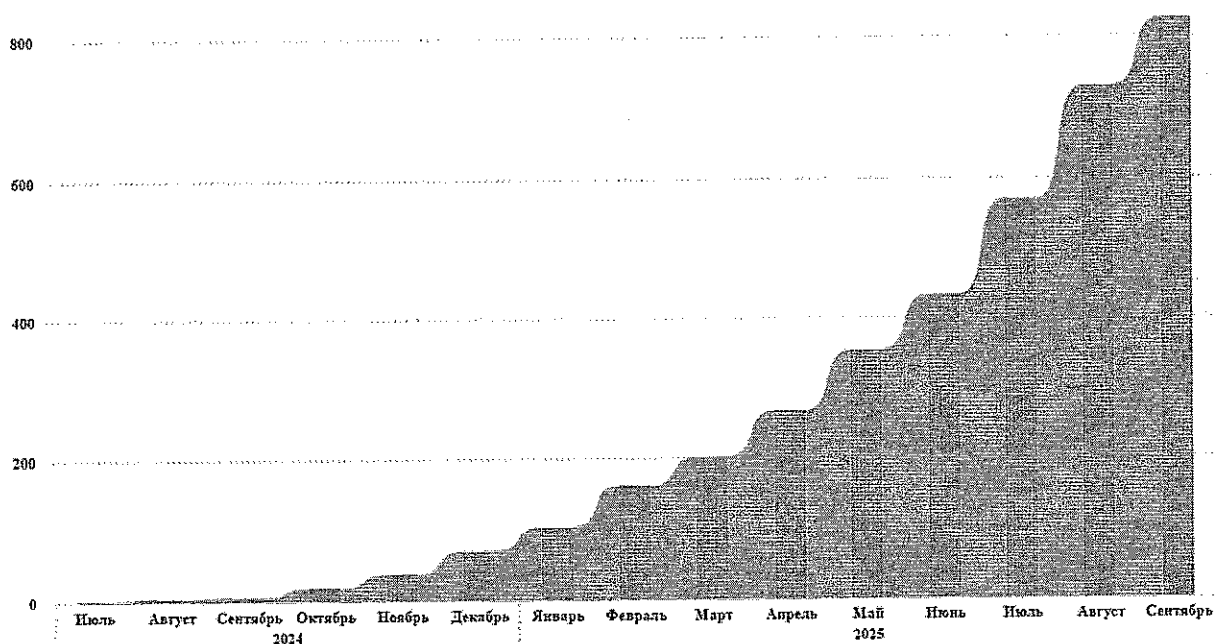
Компания на протяжении четырёх лет является эмитентом токенов и за указанный период продан объем эмиссии на сумму 40 млн рублей, на данный момент в обращении находятся токены на сумму 30 млн рублей. Ringo также является эмитентом биржевых облигаций и системно финансируется в крупнейших банках страны. Обязательства перед владельцами ценных бумаг и токенов исполняются надлежащим образом, а успешный опыт топ-менеджмента и акционеров в привлечении и размещении инвестиций характеризует высокую степень ответственности в исполнении обязательств перед инвесторами и кредиторами.

Dzengo обеспечивает беспровные интеграции с платежными системами с соблюдением международных стандартов безопасности. К информационным системам платформы предъявляются повышенные требования системы защиты информации, которые компания соблюдает и согласно заключению аудита информационных систем, определен класс защиты информации (Зин3спец3юл).

Директор компании имеет высшее юридическое образование с акцентом на правовое обеспечение коммерческой деятельности. Обладает глубоким пониманием отрасли благодаря 8-летнему опыту руководства в сфере финтеха. Является сертифицированным менеджером в области трекинга стартапов, а также управления продуктами и проектами.

Dzengo стремится создать технологичный финансовый сервис, который делает клиентов независимыми в реализации своих идей. С начала микрофинансовой деятельности компанией было выдано более 1 200 займов на сумму 3,9 млн. рублей, большая часть из которых используются клиентами для совершения крупной покупки, ремонта квартиры или личного автомобиля.

Портфель действующих договоров займа



На текущий момент компания имеет в обращении три выпуска токенов объемом эмиссии 2,0 млн. белорусских рублей. Обязательства перед владельцами Токенов исполняются надлежащим образом, доходы инвесторам выплачиваются своевременно и в полном объеме.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме 500 000 белорусских рублей планируется направить на финансирование текущей и финансовой деятельности, в том числе для развития новых направлений бизнеса.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO по состоянию на 30.06.2025 представлена в Приложении к настоящей Декларации. Показатели финансовой устойчивости компании ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	50,71	13,70	8,05	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,98	0,93	0,88	$K2 \geq 0,2$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,97	0,96	0,97	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,99	0,96	0,94	$K4 \geq 0,6$

По состоянию на 23.10.2025 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплате но по досрочно му выкупу	Задолженнос ть после выплаты досрочного погашения	Дата окончания обращения токенов
1	BZN (BYN 433)	23.05.2023	1 000 000	12,0	100	-	1 000 000	09.06.2026
2	DZENGO.BYN.2025.01	22.07.2025	500 000	22,0	4,76	-	23 800	09.07.2028
3	ZLSIBYN27	15.10.2025	500 000	22,0	100	-	500 000	11.04.2027

4. ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» посредством размещения токенов привлекает денежные средства для финансирования деятельности по развитию и расширению бизнеса.

В случае изменения законодательства, регулирующего операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию и информирует об этом владельцев токенов.

5. Отношения между Организатором ICO и Заказчиком ICO устанавливаются на основании договора возмездного оказания услуг, связанного с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), в соответствии с которым Организатор ICO обязуется за вознаграждение:

- создать токены и разместить их на собственной криптоплатформе BYNEX путем открытой продажи от имени и по поручению Заказчика ICO физическим и юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO;

- обеспечить прием токенов для организации исполнения обязательств Заказчика ICO по токенам.

Заказчик ICO обязался:

- соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, а также уплатить Организатору ICO вознаграждение за оказание предоставленных услуг;

- разместить на ресурсе Организатора ICO Гарантию в электронном виде, выданную в обеспечение исполнения обязательств Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости токенов;

раскрыть на официальном сайте Заказчика ICO:

- настоящую декларацию и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

- информацию о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

- информацию о существе деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов;

- текст банковской гарантии, выданной банком (далее – Гарант) в обеспечение исполнения обязательств Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости токенов при их погашении или выкупе Заказчиком ICO, при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токенов в связи с их выкупом.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей Декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор условие о том, что Организатор ICO не взимает вознаграждение с инвесторов при первичном размещении токенов за совершение операций купли-продажи. За иные операции в период обращения токенов вознаграждение взимается в соответствии с Тарифами, установленными Организатором ICO.

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в вышеуказанный договор иные условия, за исключением условий, предусмотренных в абзацах первом, втором и третьем части шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

6. Заказчик ICO и Организатор ICO не оказывают влияния на решения, принимаемые друг другом.

7. «Якорный» инвестор при размещении токенов отсутствует.

8. Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков: кредитный риск, страновой риск, риск ликвидности, рыночный риск (в том числе валютный риск), операционный риск (в том числе кибер-риск), репутационный риск, правовой риск, риск концентрации.

Лица, приобретающие токены, подвергаются риску, связанному с тем, что токены не являются средством платежа, не обеспечиваются государством и приобретение их может привести к частичной либо полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов, технических сбоев (ошибок), совершения противоправных действий, включая хищение).

9. Основными конкурентами Заказчика ICO являются иные предприятия, оказывающие релевантную деятельность.

10. Собственником имущества Заказчика ICO является Заказчик ICO.

11. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO.

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Дмитриев Антон Борисович – 70,63%	Республика Беларусь
	Комогорцева Евгения Александровна – 24,37%	Республика Беларусь
	Шнейдер Павел Владимирович – 5%	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Саврук Марина Александровна	Республика Беларусь
Главный бухгалтер	ООО «Бухгалтерский стандарт»	Республика Беларусь
Ответственное лицо заказчика ICO	Саврук Марина Александровна	Республика Беларусь

12. За период с 01.07.2022 Заказчик не выступал в качестве ответчика по делу в исковом производстве, не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях. В качестве истца ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» участвовал в 1 судебном процессе - исковое производство о взыскании задолженности по займу, исковые требования удовлетворены.

13. Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года,

предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

14. Правами (требованиями) владельцев токенов, обусловленными при их создании и размещении, являются потребовать от Заказчика ICO:

- выплатить фактически начисленный доход по токенам на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- досрочно погасить (выкупить) токены на условиях, указанных в настоящей Декларации;

- по окончании срока обращения токенов (при погашении токенов) выплатить номинальную стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Для выплаты дохода, выкупа и погашения (в т.ч. досрочного) токен должен быть учтен за его владельцем в кошельке на его аккаунте в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX на дату соответствующей операции.

Требования владельцев токенов, предусмотренные в настоящей Декларации, могут быть полностью или частично не исполнены по причине замораживания средств и (или) принятия иных мер, необходимых для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

15. Основным источником возврата средств владельцам токенов по окончании срока их обращения (при выкупе) будут являться денежные средства, поступившие в качестве выручки от деятельности Общества.

ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА И ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ ДОХОДА

16. Размещение токенов осуществляется Организатором ICO в соответствии с настоящей Декларацией посредством собственной криптоплатформы BYNEX путем прямой открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO. Токены номинированы в белорусских рублях, имеют равную номинальную стоимость и равные сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов инвесторами.

Наименование проекта — ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ».

Название токенов «ZLS2BYN27» состоит из следующих элементов: условное обозначение Заказчика ICO буквами современного латинского алфавита «ZLS»; далее порядковый номер создания (выпуска) этого вида токенов «2»; далее международное обозначение буквенного кода белорусских рублей - валюты номинала токена «BYN»; далее две последние цифры года, в котором истекает срок обращения токенов «27» (2027 год).

Краткое название (тикер) токенов «ZLS2BYN27» на криптоплатформе BYNEX – «ZLS2».

17. Создаются и размещаются токены в количестве 25 000 (Двадцать пять тысяч) единиц, номиналом (номинальной стоимостью) 20 белорусских рублей, в объеме – 500 000 (Пятьсот тысяч) белорусских рублей. Токены являются неделимыми.

Цена токенов в период их размещения равна номинальной стоимости токена и составляет 20 (двадцать) белорусских рублей, т.е. один токен ZLS2BYN27 = 20 BYN.

18. Период размещения Токенов: с 24.10.2025 по 23.04.2026.

По решению Заказчика ICO период размещения токенов может быть продлен путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания размещения токенов.

Токены, не реализованные инвесторам в период размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

Срок обращения токенов: **608 дней**

Период обращения токенов: с 24.10.2025 по 23.06.2027.

Дата начала исполнения обязательств по токенам – 24.06.2027.

Период погашения токенов с 24.06.2027 по 02.07.2027.

При погашении токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход за последний период его начисления.

Выплата дохода осуществляется в порядке, определенном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов номинальную стоимость токенов, а также доход по токенам за последний период начисления дохода, посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки владельцев токенов.

Выкуп токенов и их списание с кошелька на аккаунте владельца осуществляется на основании заявки, выставленной владельцами токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Списание токенов с кошелька на аккаунте владельца при погашении (в том числе досрочном) осуществляется при наступлении соответствующей даты одновременно с исполнением Заказчиком ICO обязательств перед владельцами по погашению токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX без оформления заявки владельцем токенов.

В случае неисполнения Заказчиком ICO денежных обязательств перед Инвесторами, предусмотренных Декларацией, по погашению (в том числе досрочному) токенов и/или их выкупу размещение и обращение токенов приостанавливается, причем последующее возобновление размещения и обращения токенов не допускается, в том числе в случае последующего исполнения Заказчиком ICO указанных денежных обязательств.

19. Инвесторы осуществляют приобретение токенов с использованием личного кабинета и аккаунта, открытого в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX в установленном им порядке.

Для приобретения необходимого количества токенов Инвестор должен обеспечить наличие соответствующей суммы денежных средств в кошельке на своем аккаунте.

20. В период обращения токенов ставка процентного дохода устанавливается в размере **22,0 (двадцать два) процента годовых.**

Расчет дохода производится:

- в белорусских рублях с учетом округления;
- исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);
- исходя из фактического количества дней в календарном году – 365.

Расчет процентного дохода осуществляется на 1 токен. Общая сумма дохода владельца составляет произведение процентного дохода на 1 токен и количества токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

21. Процентный доход на 1 токен определяется по следующей формуле:

$$I = D * r * \frac{t}{Y},$$

где

I – процентный доход на 1 токен за один календарный день;

D – номинальная стоимость токена;

r – ставка дохода (в процентах годовых);

Y – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в календарном году);

t – 1 календарный день.

Общая сумма дохода владельца за расчетный период определяется по следующей формуле:

$$S = \sum_1^i (I * Qi)$$

где

S – общая сумма процентного дохода за расчетный период;

I – процентный доход на 1 токен в расчетном периоде;

Qi – количество токенов во владении на каждую дату в расчетном периоде.

Округление сумм начисленных процентов в белорусских рублях осуществляется методом математического округления до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

При расчете фактического срока владения размещенными токенами первый и последний день периода владения токенами считаются одним днем.

22. В течение периода обращения токена Заказчик ICO осуществляет авансовые перечисления по исполнению обязательств в части выплаты процентного дохода ежемесячно до наступления даты выплаты дохода.

Доход выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода. Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами и только при условии, что токены учитываются в кошельке на аккаунте, открытом в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

Доход владельцам выплачивается путем зачисления денежных средств в кошельки на аккаунте владельцев.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Во избежание сомнений, Заказчик ICO выплачивает доход фактическим владельцам токенов независимо от оснований владения ими токенами (за исключением случаев приобретения токенов субъектами, не зарегистрированными в информационной системе Организатора ICO, и/или владения токенами не на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO) и только при условии, что токены учитываются в виртуальных кошельках, открытых в информационной системе Организатора ICO.

Заказчик ICO выплачивает владельцам токенов доход посредством перечисления денежных средств на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO, а последний обязуется перечислить соответствующую сумму денежных средств в виртуальные кошельки фактических

владельцев токенов.

23. Информация о периодах, за которые начисляется и выплачивается доход, приведена в следующей таблице:

№ п/п	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	дата выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	24.10.2025	01.11.2025	8	10.11.2025
2	01.11.2025	01.12.2025	30	10.12.2025
3	01.12.2025	01.01.2026	31	10.01.2026
4	01.01.2026	01.02.2026	31	10.02.2026
5	01.02.2026	01.03.2026	28	10.03.2026
6	01.03.2026	01.04.2026	31	10.04.2026
7	01.04.2026	01.05.2026	30	10.05.2026
8	01.05.2026	01.06.2026	31	10.06.2026
9	01.06.2026	01.07.2026	30	10.07.2026
10	01.07.2026	01.08.2026	31	10.08.2026
11	01.08.2026	01.09.2026	31	10.09.2026
12	01.09.2026	01.10.2026	30	10.10.2026
13	01.10.2026	01.11.2026	31	10.11.2026
14	01.11.2026	01.12.2026	30	10.12.2026
15	01.12.2026	01.01.2027	31	10.01.2027
16	01.01.2027	01.02.2027	31	10.02.2027
17	01.02.2027	01.03.2027	28	10.03.2027
18	01.03.2027	01.04.2027	31	10.04.2027
19	01.04.2027	01.05.2027	30	10.05.2027
20	01.05.2027	01.06.2027	31	10.06.2027
21	01.06.2027	23.06.2027	22	02.07.2027

24. В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода погашения токенов, установленную в пункте 18 настоящей Декларации (не перечислит денежные средства в счет погашения токенов на счет Организатора ICO для пополнения собственного аккаунта), доход владельцам токенов начисляется вплоть до дня фактического погашения токенов (зачисления денежных средств в счет погашения токенов на счет Организатора ICO для пополнения аккаунта Заказчика ICO). Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

25. Денежные обязательства Заказчика ICO перед Инвесторами, предусмотренные Декларацией, в том числе при погашении токенов, выплате дохода по токенам, считаются исполненными Заказчиком ICO с даты зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств, на банковский счет Организатора ICO. С указанной даты наступают следующие правовые последствия:

а) соответствующее денежное обязательство Заказчика ICO перед Инвестором прекращается надлежащим исполнением (в сумме, поступившей на банковский счет Организатора ICO от Заказчика ICO);

б) обязательство по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств в пользу владельцев токенов возникает у Организатора ICO;

в) Заказчик ICO не несет ответственности перед Инвестором за исполнение Организатором ICO

обязательства перед Инвестором по перечислению полученных от Заказчика ICO денежных средств при условии исполнения Заказчиком ICO своих обязанностей, предусмотренных технологическим процессом зачисления денежных средств, перечисляемых Заказчиком ICO в счет исполнения указанных обязательств Инвесторам (инициация процесса зачисления в личном кабинете Заказчика ICO);

г) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организатором ICO обязательства, указанного в абзаце «б», Инвестор имеет право предъявить требование об исполнении денежного обязательства исключительно Организатору ICO.

26. В случае, если перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами всех обязательств, существующих на дату зачисления денежных средств на банковский счет Организатора ICO, последний исполняет свои обязательства, указанные в настоящем разделе в следующем порядке:

в первую очередь погашается задолженность перед Инвесторами по обязательствам срок исполнения которых наступил раньше;

в случае, если сроки исполнения обязательств наступили одновременно, задолженность по таким обязательствам погашается пропорционально объему требований Инвестора к Заказчику ICO в общем объеме требований всех Инвесторов к Заказчику ICO с одинаковыми сроками исполнения.

В случае, если при применении правила очередности погашения задолженности, указанного в части первой настоящего пункта, перечисленных Заказчиком ICO денежных средств недостаточно для исполнения перед Инвесторами обязательств по погашению (выкупу) токена в полном объеме, частичное исполнение обязательств Заказчика ICO по погашению (выкупу) такого токена не производится (не допускается) – перечисление Инвестору денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена осуществляется при условии перечисления Заказчиком ICO Организатору ICO денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению (выкупу) такого токена в объеме, достаточном для полного исполнения указанного обязательства по нему.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ (ВЫКУПА) ТОКЕНОВ

27. При досрочном погашении (выкупе) токенов владельцам токенов выплачивается номинальная стоимость токенов, а также доход, рассчитанный за фактическое количество дней владения токенами. Досрочное погашение (выкуп) токенов осуществляется путем зачисления денежных средств в кошелек на аккаунте владельца. Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупаемым) токенам осуществляется в порядке, описанном в пунктах 20-23 настоящей Декларации.

28. Владельцы токенов вправе требовать досрочного погашения (выкупа) токенов при условии размещения в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX заявки на досрочное погашение (выкуп) токенов в следующие даты (периоды):

24.03.2026 – 29.03.2026; 24.08.2026 – 29.08.2026; 24.01.2027 – 29.01.2027.

29. Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований владельцев:

24.05.2026 – 29.05.2026; 24.10.2026 – 29.10.2026; 24.03.2027 – 29.03.2027.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать (выкупать) токены в объеме, не превышающем 15% от общего объема проданных и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок токенов.

В случае, если суммарный объем представленных владельцами заявок на досрочное погашение (выкуп) токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения (выкупа) токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых (выкупаемых) токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

30. Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение (выкуп) выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) в случае принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO.

31. Для реализации решения, указанного в пункте 30 настоящей Декларации, Заказчик ICO уведомляет владельцев токенов о намерении досрочно погасить (выкупить) находящиеся в обращении токены (их часть) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). При этом он формулирует критерии отбора части токенов и публикует их в уведомлении о досрочном погашении (выкупе). Владельцы токенов уведомляются о досрочном погашении (выкупе) находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO. Срок, предусмотренный настоящим абзацем, считается от более поздней из двух публикаций.

32. Произвести досрочное погашение (выкуп) можно в любой момент времени за исключением: периодов времени между началом периода сбора заявок владельцев на досрочное погашение (выкуп) токенов, предусмотренного пунктом 25, и завершением периода осуществления такого досрочного погашения токенов;

периодов времени, когда досрочное погашение (выкуп) невозможно в связи с техническими или иными объективными ограничениями в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX.

33. Заказчик ICO вправе повторно продавать выкупленные токены или принять решение об аннулировании выкупленных токенов.

34. В случае досрочного погашения (выкупа) части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение (выкуп) осуществляется каждому владельцу токенов в порядке, определенном Заказчиком ICO. При этом Организатор ICO по поручению Заказчика ICO самостоятельно списывает погашенные токены с кошельков на аккаунте владельцев токенов.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ТОКЕНАМ

35. Заказчик ICO применяет такую меру обеспечения исполнения обязательств по токенам, как банковская гарантия ЗАО «Альфа-Банк» (далее – Гарантия).

36. Гарантия обеспечивает исполнение обязательств Заказчика ICO (Принципал по Гарантии) по выплате Инвестору (Бенефициар по Гарантии) номинальной стоимости токена в порядке и на условиях, предусмотренных Декларацией, при:

а) погашении (в том числе досрочном) токена;

б) выкупе токена, при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токена в связи с его выкупом.

Гарантия не обеспечивает:

а) исполнение обязательств Заказчика ICO по выплате дохода, начисляемого на токены, а также иные имущественные права Инвестора, удостоверенные токеном, за исключением имущественного права на получение номинальной стоимости токена;

б) обязательства Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости в случае досрочного выкупа токенов, осуществляемого на условиях Декларации и/или по соглашению Инвестора и Заказчика ICO, за исключением обязательств Заказчика ICO по выплате номинальной стоимости в случае выкупа токенов, в отношении которых Заказчиком ICO принято решение об аннулировании токенов в связи с их выкупом (Заказчик ICO вправе в одностороннем порядке принять решение об аннулировании токенов, уведомив Организатора ICO и Инвесторов о таком решении).

37. Гарантия обеспечивает требования юридических и физических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO, и владеющих токенами на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO. Во избежание сомнений, юридические и физические лица, не зарегистрированные в информационной системе Организатора ICO и/или владеющие токеном не на основании действительной сделки, совершенной в информационной системе Организатора ICO, не являются бенефициарами по Гарантии (Гарантия в пользу таких лиц не выдается), и в отношении таких лиц у Гаранта отсутствуют обязательства по Гарантии.

38. Гарантия выдается в пользу всех Инвесторов, которые являются владельцами токенов (Бенефициары по Гарантии). Гарантия выдается до даты начала размещения токенов,

предусмотренной Декларацией, в сумме общей номинальной стоимости токенов, указанной в Декларации.

Сумма Гарантии автоматически уменьшается (согласие Бенефициара на такое изменение суммы Гарантии не требуется) на общую:

- а) номинальную стоимость токенов, не размещенных на дату окончания размещения токенов, предусмотренную Декларацией;
- б) номинальную стоимость погашенных токенов;
- в) номинальную стоимость выкупленных Заказчиком ICO токенов, в отношении которых Заказчиком ICO принято решение об аннулировании токенов в связи с их выкупом;
- г) сумму исполненных обязательств Гаранта по Гарантии.

39. Обязательство Гаранта по уплате денежной суммы по Гарантии в сумме требования, предъявленного Инвестором Гаранту (далее – Требование), будет признаваться исполненным перед Инвестором (Бенефициаром по Гарантии) в день зачисления Гарантом на счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, суммы денежных средств, указанной в Требовании.

40. Гарант направляет уведомление об осуществлении платежа по Гарантии в пользу Инвестора на адрес электронной почты Инвестора, указанный Инвестором в Требовании, и на адрес электронной почты Организатора ICO ico@bypex.io.

41. В соответствии с условиями Декларации и Гарантии Инвестор вправе направить Гаранту Требование в случае не зачисления на банковский счет Организатора ICO денежных средств, подлежащих зачислению Заказчиком ICO в счет выплаты владельцу токенов номинальной стоимости токенов в случаях и порядке, предусмотренных Декларацией, но не ранее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения срока исполнения обеспеченного Гарантией обязательства.

Инвестор одновременно с направлением оригинала Требования Гаранту должен направить Организатору ICO по электронной почте сканированную копию такого Требования с адреса электронной почты, указанного при регистрации Инвестора в личном кабинете на площадке Организатора ICO, на адрес Организатора ICO ico@bypex.io, в целях информирования Организатора ICO.

К Требованию в обязательном порядке владелец токенов прикладывает заверенную подписью владельца токенов форму внешнего представления (на бумажном носителе) документа в электронном виде, созданного в личном кабинете владельца токенов на площадке Организатора ICO в период неисполнения Заказчиком ICO обязательств перед владельцем токенов по их погашению/выкупу (далее – Подтверждающий документ), содержащий информацию о владельце токенов (для владельца-физического лица – ФИО, личный номер (при отсутствии – иной аналогичный идентификатор физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность); для Бенефициара-юридического лица – наименование, УНП) и принадлежащем ему количестве токенов, в отношении которых Заказчик ICO не исполнил обязательство по их погашению, а в случае неисполнения Заказчиком ICO обязательств по выкупу токенов, также информацию об аннулировании выкупленных токенов (о принятии Заказчиком ICO соответствующего решения), обязательства по выкупу которых не исполнены Заказчиком ICO.

Требование вместе с Подтверждающим документом направляются Гаранту на бумажном носителе:

- а) при личном обращении Бенефициара в любое отделение Гаранта;
- б) через банк Инвестора, в котором открыт банковский счет Инвестора, при условии идентификации Инвестора обслуживающим банком и свидетельствования подписи Инвестора в Требовании, а также проставления на Требовании соответствующей отметки. В данном случае Требование должно быть направлено по почтовому адресу Гаранта: ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск, Республика Беларусь.

В любом случае, независимо от способа предъявления Гаранту Требования и Подтверждающего документа, они должны быть получены Гарантом (способом, указанным в настоящем пункте) не позднее даты истечения Срока действия Гарантии. Во избежание сомнений Бенефициар обязан направить Гаранту Требование и Подтверждающий документ таким образом, чтобы они были получены Гарантом не позднее даты истечения Срока действия Гарантии.

42. Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом Инвестору посредством перечисления денежных средств на указанный Инвестором в Требовании банковский счет Организатора ICO, открытый у Гаранта, для их последующего зачисления на аккаунт Инвестора.

43. Обязательство Гаранта перед Инвестором по Гарантии считается исполненным в дату зачисления денежных средств Гарантом на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта. Гарант не несет ответственность за дальнейшее перечисление денежных средств Организатором ICO в пользу Инвестора.

44. Приобретая токены Заказчика ICO в рамках настоящего ICO, Инвестор тем самым подтверждает согласие Инвестора с условиями Гарантии, в том числе с моментом прекращения обязательства Гаранта по Гарантии, как они определены в Декларации (включая форму Гарантии и форму Требования, изложенные в приложениях 3 и 4 к Декларации), а также с порядком погашения (выкупа) токенов, выплаты номинальной стоимости и дохода по токенам, в том числе в части прекращения соответствующих обязательств Заказчика ICO перед владельцем токенов, изложенным в Декларации.

45. Организатор ICO обязан совершать следующие сопутствующие созданию и размещению токенов действия, связанные с организацией обеспечения обязательств Заказчика ICO Гарантией:

а) разместить на Площадке информацию о выданной Гарантии, соответствующей положениям Декларации;

б) для определения Гарантом суммы Гарантии, соответствующей номинальной стоимости приобретенных токенов по окончании периода их размещения, - направить Гаранту уведомление о приобретении токенов на Площадке, содержащее следующую информацию, полученную Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке: общее количество приобретенных инвесторами токенов, общую номинальную стоимость приобретенных токенов;

в) уведомить Гаранта о полном или частичном исполнении обязательств Заказчика ICO по мере погашения токенов или их выкупе Заказчиком ICO, при условии принятия Заказчиком ICO решения о последующем аннулировании токенов в связи с их выкупом, а именно о зачислении на текущий (расчетный) счет Организатора ICO денежных средств, перечисленных Заказчиком ICO в счет выплаты номинальной стоимости токенов их владельцам в соответствии с условиями Декларации, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления указанных денежных средств на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, с указанием следующей информации, полученной Организатором ICO на основе данных, размещенных на Площадке:

- дату погашения токенов или выкупа токенов, при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токенов в связи с их выкупом (указывается информация о погашении (выкупе) токенов, а также количество погашенных (выкупленных) токенов);

- общую сумму денежных средств, перечисленных Заказчиком ICO на текущий (расчетный) счет Организатора ICO в счет выплаты владельцам токенов номинальной стоимости погашенных токенов.

г) использовать поступившие от Гаранта на текущий (расчетный) счет Организатора ICO денежные средства, уплаченные по Гарантии, в интересах Инвестора, указанного Гарантом при зачислении платежа, для погашения (частичного погашения) токенов, не погашенных в срок в соответствии с Декларацией, или выкупа токенов (при условии принятия Заказчиком ICO решения об аннулировании токенов), путем зачисления на аккаунт Инвестора стоимости полученных от Гаранта денежных средств в размере, не превышающем размер обязательства Заказчика ICO по погашению (выкупу) токенов, срок исполнения которого согласно Декларации или данным Организатора ICO на Площадке наступил и соответствует периоду погашения (выкупу) токенов, указанному Гарантом при платеже по Гарантии;

д) произвести возврат Гаранту неиспользованной Организатором ICO для погашения (выкупа) токенов денежной суммы, перечисленной Гарантом по Гарантии, в случае, если полученная Организатором ICO от Гаранта денежная сумма, уплаченная по Гарантии в пользу Инвестора, превышает стоимость непогашенного в срок в соответствии с условиями Декларации обязательства Заказчика ICO по погашению (выкупу) токенов перед Инвестором;

е) не использовать полученные от Гаранта денежные средства иным образом, кроме как для выплаты Инвестору, указанному Гарантом при зачислении денежных средств в порядке, указанном в абзаце г) настоящего пункта, или для возврата Гаранту в случае, указанном в абзаце д) настоящего пункта.

Указанные выше обязанности Организатора ICO предусмотрены Договором на создание и размещение токенов между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

46. Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется действию Унифицированных правил для гарантий по требованию (URDG) в редакции 2010 года, Публикация МТП №758.

Форма Гарантии приведена в приложении 3 к Декларации. Форма требования по банковской приведена в приложении 4 к Декларации.

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

47. Инвесторы вправе совершать операции купли-продажи токенов в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX и в определенном им порядке.

48. Отчуждение токенов (совершение операций купли-продажи на вторичном рынке) в информационной системе оператора криптоплатформы BYNEX от их первых владельцев третьим лицам становится доступным после фактического размещения всех токенов первым владельцем и(или) наступления даты окончания периода размещения с соблюдением требований оператора криптоплатформы BYNEX.

При совершении операций на вторичном рынке доход за расчетный период выплачивается владельцам токенов исходя из фактического остатка токенов в кошельке на аккаунте по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления дохода.

49. Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо местонахождение (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

50. В основе токенов, регулируемых настоящей Декларацией, лежит смарт-контракт, реализованный по стандарту ERC-20 (<https://ethereum.org/en/developers/docs/standards/tokens/erc-20/>), реестра блоков транзакций ETHEREUM. Заказчик ICO полагает ETHEREUM надежным реестром блоков транзакций (устойчивым к техническим сбоям (ошибкам) и противоправным действиям).

51. Заказчик ICO не будет применять иных способов обеспечения (залог, поручительство, страхование и т. д.) исполнения обязательств по токенам, кроме банковской гарантии.

52. Организатором ICO может быть наложен запрет на совершение операций по токенам, в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 30.06.2014 № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения».

В случае применения мер, указанных в части первой настоящего пункта, Организатор ICO в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем их применения, раскрывает соответствующую информацию посредством ее размещения на сайте Организатора ICO.

53. Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по созданию и размещению Токенов, заключаемый между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности «Индивидуальная
бухгалтерская отчетность»

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 июля 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБР ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	193498948
Вид экономической деятельности	Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Прочие юр. лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51-5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

АКТИВЫ	Код строки	на 30 июня 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	13	6
Нематериальные активы	120	292	183
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 097	210
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	385	385
Прочие долгосрочные активы	180	55	79
ИТОГО по разделу I	190	1 842	863
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Заласы	210	39	38
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	38	38
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	401	406
Краткосрочные финансовые вложения	260	445	108
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	577	393
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	1 465	945
БАЛАНС	300	3 307	1 808

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	на 30 июня 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	50	50
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(20)	(20)
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	39	40

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	19	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	88	70
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 734	1 200
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	303	469
ИТОГО по разделу IV	590	3 037	1 669
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	80	1
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	101	53
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	22	12
по авансам полученным	632	7	8
по налогам и сборам	633	7	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	9	-
по оплате труда	635	13	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	43	31
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	15
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	182	69
БАЛАНС	700	3 307	1 808

Руководитель

Саврук М.А.

Главный бухгалтер

ООО "Бухгалтерский стандарт" Копыхан А.В.



Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
период с 1 января по 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБР ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	193498948
Вид экономической деятельности	Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Прочие юр. лица без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51-5

Наименование показателей	Код строки	за Январь 2025 г. - Июнь 2025 г.		за Январь 2024 г. - Июнь 2024 г.	
		3	4	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010		642		216
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020		(162)		(30)
Валовая прибыль	030		480		186
Управленческие расходы	040		(278)		(46)
Расходы на реализацию	050		-		-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060		202		140
Прочие доходы по текущей деятельности	070		282		91
Прочие расходы по текущей деятельности	080		(281)		(87)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090		203		144
Доходы по инвестиционной деятельности	100		10		510
в том числе:					
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		-		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		-		-
проценты к получению	103		10		4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		-		506
Расходы по инвестиционной деятельности	110		-		(487)
в том числе:					
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		-		-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		-		(487)
Доходы по финансовой деятельности	120		33		124
в том числе:					
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		33		124
прочие доходы по финансовой деятельности	122		-		-
Расходы по финансовой деятельности	130		(219)		(219)
в том числе:					
проценты к уплате	131		(177)		(99)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		(42)		(120)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		-		-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140		(176)		(72)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150		27		72
Налог на прибыль	160		(8)		(11)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-		-
Чистая прибыль (убыток)	210		19		61
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		-		-
Совокупная прибыль (убыток)	240		19		61
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		-		-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		-		-

Руководитель

Саврук М.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

ООО "Бухгалтерский стандарт" Кольхан А.В.

(инициалы, фамилия)

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ№ _____
(далее - «Гарантия»)

1. **Дата выдачи Гарантии:** ___ октября 2025 года.
2. **Вид Гарантии:** гарантия исполнения обязательств.
3. **Гарант:** Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), место нахождения: ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 101541947, БИК: ALFABY2X, в лице _____, действующего на основании _____.
4. **Инструктирующая сторона:** Общество с ограниченной ответственностью «Дженерал лизинг» (ООО «Дженерал лизинг»), место нахождения: ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 192513817.
5. **Принципал:** Общество с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ» (ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»), место нахождения: ул. Тимирязева, дом 72, пом. 51-5, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 193498948, обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.
6. **Бенефициар:** физическое или юридическое лицо, являющееся законным владельцем Токена(ов). Под законным владельцем Токенов, для целей настоящей Гарантии, понимается:
 - а) физическое или юридическое лицо, которое приобрело Токен на Площадке по действительному Договору в соответствии с положениями Декларации и требованиями действующего законодательства;
 - б) правопреемник лица, указанного в абзаце «а».
7. **Основное обязательство:** обязательство Принципала выплатить Бенефициару Номинальную стоимость Токена в порядке и сроки, установленные Декларацией, при:
 - а) погашении (в том числе досрочном) Токена;
 - б) выкупе Токена, при условии принятия Принципалом решения об аннулировании Токена в связи с его выкупом.
8. **Используемые в Гарантии термины и их определения:**
 - 8.1. **Декларация:** Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) ZLS2BYN27 (выпуск ICO № 2 в белорусских рублях с обеспечением банковской гарантией), утвержденная Принципалом 23.10.2025 и размещенная на Площадке, согласно которой Организатор ICO создает и размещает Токены от имени и по поручению Принципала путем открытой продажи инвесторам.
 - 8.2. **Договор:** заключенный между Организатором ICO и Бенефициаром договор, на основании которого Организатор ICO реализовал Бенефициару от имени и в интересах Принципала Токены, а также заключенный между действующим Бенефициаром и предыдущим договор, по условиям которого действующий Бенефициар приобрел Токены у предыдущего на вторичном рынке.
 - 8.3. **Номинальная стоимость:** сумма денежных средств, равная BYN 20,00 (Двадцать белорусских рублей 00 копеек), которую Принципал обязан выплатить Бенефициару в отношении одного Токена в соответствии с положениями Декларации.
 - 8.4. **Организатор ICO:** Общество с ограниченной ответственностью «ЕРПБЕЛ» (ООО «ЕРПБЕЛ»), пр-т Независимости, 172, офис 308, 220141, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 690610877. Свидетельство о государственной регистрации № 1254 от 23.10.2007. Адрес электронной почты:

info@bynex.io. От имени и по поручению Принципала Организатор ICO создал и разместил через Площадку в соответствии с Декларацией Токены путем их открытого отчуждения Бенефициарам.

8.5. Площадка: информационная система, используемая Организатором ICO при осуществлении деятельности, предусматривающей оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием сети Интернет, размещенная в глобальной компьютерной сети Интернет по уникальному адресу (URL) <https://bynex.io/>.

8.6. Подтверждающий документ: заверенная подписью Бенефициара форма внешнего представления (на бумажном носителе) документа в электронном виде, созданного в личном кабинете Бенефициара на Площадке в период неисполнения Принципалом Основного обязательства перед Бенефициаром, содержащего информацию о Бенефициаре (для Бенефициара-физического лица – ФИО, личный номер (при отсутствии – иной аналогичный идентификатор физического лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность); для Бенефициара – юридического лица – наименование, УНП) и информацию о количестве Токенов, в отношении которых Принципал не исполнил обязательство по их погашению, а в случае неисполнения Принципалом обязательств по выкупу Токенов, также информацию об аннулировании выкупленных Токенов (информацию о принятом решении об аннулировании Токенов), обязательства по выкупу которых не исполнены Принципалом.

8.7. Токен: приобретенный Бенефициаром на Площадке по Договору и в соответствии с Декларацией цифровой знак (токен) ZLS2BYN27 (выпуск ICO № 2 в белорусских рублях с обеспечением банковской гарантией), удостоверяющий наличие у Бенефициара права на получение Номинальной стоимости и иных имущественных прав.

9. Сумма Гарантии: BYN 500.000,00 (Пятьсот тысяч белорусских рублей 00 копеек).

10. Срок действия Гарантии: с Даты выдачи Гарантии по 16.08.2027 включительно.

11. Обязательство Гаранта

В случае неисполнения Принципалом Основного обязательства, Гарант настоящим обязуется уплатить Бенефициару денежную сумму, равную общей Номинальной стоимости Токенов, находящихся в законном владении Бенефициара, погашение которых не осуществил Принципал:

а) при условии соответствия Требования и Подтверждающего документа условиям настоящей Гарантии;

б) в срок не позднее 5-го (пятого) рабочего дня (для Гаранта), следующего за днем получения Требования и Подтверждающего документа.

Принципал считается исполнившим свое обязательство по погашению Токенов в порядке и на условиях, определенных Декларацией.

Настоящей Гарантией не обеспечиваются:

а) исполнение обязательств Принципала по выплате дохода, начисляемого на Токены, а также иные имущественные права Бенефициара, удостоверенные Токенами, за исключением имущественного права на получение Номинальной стоимости Токенов;

б) обязательства Принципала по выплате Номинальной стоимости в случае досрочного выкупа Токенов, осуществляемого на условиях Декларации и/или по соглашению Бенефициара и Принципала, за исключением обязательств Принципала по выплате Номинальной стоимости в случае выкупа Токенов, в отношении которых Принципалом принято решение об аннулировании Токенов в связи с их выкупом (Принципал вправе в одностороннем порядке принять решение об аннулировании Токенов, уведомив Организатора ICO и Бенефициаров о таком решении любым доступным способом).

12. Порядок предъявления Требования Гаранту

Требование должно быть составлено по форме, являющейся приложением к Гарантии, и подписано Бенефициаром. В требовании Бенефициар должен указать, в чем состоит неисполнение (ненадлежащее исполнение) Принципалом Основного обязательства, а также срок исполнения Основного обязательства.

Требование не может быть предъявлено ранее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного Декларацией для исполнения Принципалом Основного обязательства.

К Требованию в обязательном порядке Бенефициар прикладывает Подтверждающий документ.

Требование вместе с Подтверждающим документом направляются Гаранту на бумажном носителе:

а) при личном обращении Бенефициара в любое отделение Гаранта;

б) через банк Бенефициара, в котором открыт банковский счет Бенефициара, при условии идентификации Бенефициара обслуживающим банком и свидетельствования подписи Бенефициара в Требовании, а также проставления на Требовании соответствующей отметки. В данном случае Требование должно быть направлено по почтовому адресу Гаранта: ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск, Республика Беларусь.

В любом случае, независимо от способа предъявления Гаранту Требования и Подтверждающего документа, они должны быть получены Гарантом (способом, указанным в настоящем пункте) не позднее даты истечения Срока действия Гарантии. Во избежание сомнений, Бенефициар обязан направить Гаранту Требование и Подтверждающий документ таким образом, чтобы они были получены Гарантом не позднее даты истечения Срока действия Гарантии.

13. Платежи по Гарантии

Уплата денежных средств по Гарантии осуществляется Гарантом Бенефициару посредством перечисления денежных средств на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта (в ЗАО «Альфа-Банк»), с указанием в назначении платежа реквизитов учетной записи Бенефициара, созданной на Площадке Организатора ICO (далее – Аккаунт) и указанной Бенефициаром в Требовании.

Обязательство Гаранта перед Бенефициаром по Гарантии считается исполненным в дату зачисления денежных средств Гарантом на текущий (расчетный) счет Организатора ICO, открытый у Гаранта. Гарант не несет ответственность за дальнейшее перечисление денежных средств Организатором в пользу Бенефициара.

14. Изменение Суммы Гарантии

Сумма Гарантии автоматически уменьшается (согласие Бенефициара на такое изменение суммы Гарантии не требуется) на общую:

а) Номинальную стоимость Токенов, не размещенных на дату окончания размещения Токенов, предусмотренную Декларацией;

б) Номинальную стоимость погашенных Токенов;

в) Номинальную стоимость выкупленных Принципалом Токенов, в отношении которых Принципалом принято решение об аннулировании Токенов в связи с их выкупом, указанную в уведомлении (отчете), представляемом Гаранту Организатором ICO (либо Принципалом, в случае непредставления уведомления (отчета) Организатором ICO).

Сумма Гарантии также автоматически уменьшается на общую сумму исполненных обязательств Гаранта по Гарантии.

15. Возможность перевода Гарантии

Гарантия может быть переведена новому бенефициару, если к нему переходят права по основной сделке. Гарант не обязан переводить Гарантию, если только он не выразил на это своего согласия.

16. Сторона, ответственная за оплату расходов по Гарантии, – Инструктирующая сторона.

17. Применимое право и разрешение споров

Гарантия регулируется законодательством Республики Беларусь и подчиняется действию Унифицированных правил для гарантий по требованию (URDG) в редакции 2010 года, Публикация МТП № 758.

Все споры и разногласия по Гарантии или в связи с ней рассматриваются судом по месту нахождения Гаранта.

Приложение к банковской гарантии

№ _____

от __.10.2025

ФОРМА ТРЕБОВАНИЯ ПО ГАРАНТИИ

«

КОМУ: ЗАО «Альфа-Банк»
Департамент международного
и торгового финансирования
ул. Сурганова, 43-47
220013, г. Минск,
Республика Беларусь

ТРЕБОВАНИЕ О ПЛАТЕЖЕ ПО БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

__ . __ .20 __

Банк-гарант: Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк».

Банковская гарантия: № _____ от __.10.2025.

Бенефициар: _____

ФИО, серия и номер паспорта, идентификационный номер паспорта, когда и кем выдан, адрес регистрации (для физического лица); наименование, УНП (для юридического лица)

Инструктирующая сторона: ООО «Дженерал лизинг», место нахождения: ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 192513817.

Принципал: ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ», место нахождения: ул. Тимирязева, дом 72, пом. 51-5, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 193498948.

Настоящим Бенефициар заявляет о том, что Принципал не исполнил в соответствии с условиями Декларации «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) **ZLS2BYN27 (выпуск ICO № 2 в белорусских рублях с обеспечением банковской гарантией)**, утвержденной Принципалом 23.10.2025, свое обязательство по _____ погашению/досрочному погашению/выкупу _____ Токенов на сумму _____ (_____).

Последний день срока исполнения обязательства по _____ погашению/досрочному погашению/выкупу _____ Токенов - __. __ .20__.

Реквизиты учетной записи Бенефициара на Площадке Организатора ICO (Аккаунт): _____.

В соответствии с условиями Банковской гарантии к настоящему требованию прилагается Подтверждающий документ.

Учитывая вышеизложенное, для пополнения Организатором Аккаунта Бенефициара _____ на Площадке Организатора ICO, прошу уплатить в соответствии с условиями Банковской гарантии денежные средства Организатору ICO в сумме _____ (_____) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ЕРПБЕЛ», пр-т Независимости, 172, офис 308, 220141, г. Минск, Республика Беларусь, УНП 690610877.

№ счета: _____

Банк Получателя: ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, код банка: ALFABY2X.

Уведомление об осуществлении платежа Банковской гарантии (либо об отказе в платеже) просим направить на адрес электронной почты: _____, а также на адрес электронной почты Организатора ICO: ico@bunex.io.

Приложения: 1. Подтверждающий документ на __ л. в 1 экз.

Подпись, печать (при наличии)

».

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»



М.А. Саврук

**Изменение №1 в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
о создании и размещении цифровых знаков (токенов) ZLS2BYN27
(выпуск ICO №2 в белорусских рублях с обеспечением банковской
гарантией) (далее — Декларация)**

1. Абзац 1 пункта 3 Декларации изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Заказчика ICO: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 72, помещение 23е;».

2. Строку «Принципал» в приложении 3 и 4 к Декларации изложить в следующей редакции:

«Принципал: ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ», место нахождения: 220035, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 72, помещение 23е, УНП 193498948.».