

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»  
/ Марков О.В.  
22.05.2023



**Общество с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ»**

# **ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»**

**О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ) VZN\_(BYN\_433)  
(выпуск ICO №433 в белорусских рублях)**

г. Минск, 2023 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – общество с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ», обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

### Информация о заказчике



ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» - молодая быстрорастущая компания на рынке лизинговых услуг, основной деятельностью которой является финансовый лизинг.

Основной продукт компании – финансирование физических лиц для покупки б/у автомобилей в диапазоне стоимости от 6 до 12 тыс. долларов и от 13 до 50 тыс. в online каналах продаж – классифайдах, маркетплейсах и других.

Основана в 25.01.2021, включена в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь 10.02.2021.

Основная деятельность – финансовый лизинг.

Все коэффициенты платежеспособности компании соответствуют нормативным:

Показатель	31.12.2021	31.12.2022	31.03.2023	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	4,0	21,5	1,56	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,75	0,95	0,36	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,33	0,03	0,72	$K3 \leq 1,12$

### Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг.

**Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2021	64910 – финансовый лизинг – 100%
2022	64910 – финансовый лизинг – 100%

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 22.05.2023 Заказчиком не размещались цифровые знаки (токены) на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

## **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

## **2. Характеристики эмитируемых токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc (белорусские рубли), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

## **3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 100 (сто) единиц, номиналом **10 000 BYN.sc** (эквивалент 10 000 (десять тысяч) белорусских рублей), в объеме – **1 000 000 BYN.sc** (эквивалент 1 000 000 (один миллион) белорусских рублей).

## **4. Способ размещения токенов**

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем закрытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

## **5. Срок размещения и период обращения токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **23.05.2023**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **23.05.2024**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **23.05.2023 – 09.06.2026**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

### **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена:

1 Токен = **10 000 BYN.sc.**

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **12% (Двенадцать)** процент годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	23.05.2023	31.05.2023	9	10.06.2023
2.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
3.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
4.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
5.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
6.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
7.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
8.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
9.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
10.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
11.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
12.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
13.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
14.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
15.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
16.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
17.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
18.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
19.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
20.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
21.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
22.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
23.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
24.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
25.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
26.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
27.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
28.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
29.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
30.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
31.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
32.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
33.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026
34.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
35.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
36.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
37.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
38.	01.06.2026	09.06.2026	9	10.06.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 11 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

#### **10. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9 настоящей декларации).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.06.2023 – 10.06.2023;**

**01.07.2023 – 10.07.2023;**

**01.08.2023 – 10.08.2023;**

**01.09.2023 – 10.09.2023;**

**01.10.2023 – 10.10.2023;**

**01.11.2023 – 10.11.2023;**

**01.12.2023 – 10.12.2023;**

**01.01.2024 – 10.01.2024;**

**01.02.2024 – 10.02.2024;**

**01.03.2024 – 10.03.2024;**

**01.04.2024 – 10.04.2024;**

**01.05.2024 – 10.05.2024;**  
**01.06.2024 – 10.06.2024;**  
**01.07.2024 – 10.07.2024;**  
**01.08.2024 – 10.08.2024;**  
**01.09.2024 – 10.09.2024;**  
**01.10.2024 – 10.10.2024;**  
**01.11.2024 – 10.11.2024;**  
**01.12.2024 – 10.12.2024;**  
**01.01.2025 – 10.01.2025;**  
**01.02.2025 – 10.02.2025;**  
**01.03.2025 – 10.03.2025;**  
**01.04.2025 – 10.04.2025;**  
**01.05.2025 – 10.05.2025;**  
**01.06.2025 – 10.06.2025;**  
**01.07.2025 – 10.07.2025;**  
**01.08.2025 – 10.08.2025;**  
**01.09.2025 – 10.09.2025;**  
**01.10.2025 – 10.10.2025;**  
**01.11.2025 – 10.11.2025;**  
**01.12.2025 – 10.12.2025;**  
**01.01.2026 – 10.01.2026;**  
**01.02.2026 – 10.02.2026;**  
**01.03.2026 – 10.03.2026;**  
**01.04.2026 – 10.04.2026.**

Заказчик ICO, при наличии соответствующих требований Инвесторов, обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствии с настоящей декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды:

**01.07.2023 – 05.07.2023;**  
**01.08.2023 – 05.08.2023;**  
**01.09.2023 – 05.09.2023;**  
**01.10.2023 – 05.10.2023;**  
**01.11.2023 – 05.11.2023;**  
**01.12.2023 – 05.12.2023;**  
**01.01.2024 – 05.01.2024;**  
**01.02.2024 – 05.02.2024;**  
**01.03.2024 – 05.03.2024;**  
**01.04.2024 – 05.04.2024;**  
**01.05.2024 – 05.05.2024;**  
**01.06.2024 – 05.06.2024;**  
**01.07.2024 – 05.07.2024;**  
**01.08.2024 – 05.08.2024;**  
**01.09.2024 – 05.09.2024;**  
**01.10.2024 – 05.10.2024;**  
**01.11.2024 – 05.11.2024;**  
**01.12.2024 – 05.12.2024;**  
**01.01.2025 – 05.01.2025;**  
**01.02.2025 – 05.02.2025;**

01.03.2025 – 05.03.2025;  
01.04.2025 – 05.04.2025;  
01.05.2025 – 05.05.2025;  
01.06.2025 – 05.06.2025;  
01.07.2025 – 05.07.2025;  
01.08.2025 – 05.08.2025;  
01.09.2025 – 05.09.2025;  
01.10.2025 – 05.10.2025;  
01.11.2025 – 05.11.2025;  
01.12.2025 – 05.12.2025;  
01.01.2026 – 05.01.2026;  
01.02.2026 – 05.02.2026;  
01.03.2026 – 05.03.2026;  
01.04.2026 – 05.04.2026;  
01.05.2026 – 05.05.2026.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **100%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

### ***11. Порядок и сроки погашения токенов ICO***

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **10.06.2026**.

Период погашения токенов: **10.06.2026 – 15.06.2026**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **Раскрытие информации**

#### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, пом. 51-5; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – <https://zubr-leasing.by/>; адрес электронной почты [info@zubrleasing.by](mailto:info@zubrleasing.by)

Общество с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 25 января 2021 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 193498948.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://zubr-leasing.by/> и/или лэндинговая страница Заказчика ICO в сети интернет.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO Токенах;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения Токенов, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (Инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### **14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети Интернет по адресу – <https://zubr-leasing.by>

Основные балансовые данные ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» (в тыс. BYN) 31.12.2021-31.03.2023

<b>Активы</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2023</b>
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	2	1	1

Нематериальные активы	120			
Доходные вложения в материальные активы	130			
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132			
прочие доходные вложения в материальные активы	133			
Вложения в долгосрочные активы	140			
Долгосрочные финансовые вложения	150			
Отложенные налоговые активы	160			
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	183	43	187
Прочие долгосрочные активы	180			
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>185</b>	<b>44</b>	<b>188</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	1		
в том числе:		1		
материалы	211			
животные на выращивании и откорме	212			
незавершенное производство	213			
готовая продукция и товары	214			133
товары отгруженные	215			
прочие запасы	216			
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220			
Расходы будущих периодов	230			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1		26
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2	30	74
Краткосрочные финансовые вложения	260			
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270		56	66

Прочие краткосрочные активы	280			
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4</b>	<b>86</b>	<b>299</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>189</b>	<b>130</b>	<b>487</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строк и</b>			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420			
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430			
Резервный капитал	440			
Добавочный капитал	450			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1	1	1
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470			8
Целевое финансирование	480			
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>134</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	42		161
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520			
Отложенные налоговые обязательства	530			
Доходы будущих периодов	540			
Резервы предстоящих платежей	550			
Прочие долгосрочные обязательства	560	20		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>62</b>		<b>161</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610			
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620			23
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1	4	167

в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	1	164
по авансам полученным	632		1	1
по налогам и сборам	633		2	2
по социальному страхованию и обеспечению	634			
по оплате труда	635			
по лизинговым платежам	636			
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637			
прочим кредиторам	638			
Обязательства, предназначенные для реализации	640			
Доходы будущих периодов	650			2
Резервы предстоящих платежей	660			
Прочие краткосрочные обязательства	670			
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>192</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>189</b>	<b>130</b>	<b>487</b>

Размер балансовой стоимости активов по итогам 2022 года составил 130 тыс. рублей. По результатам 1 квартала 2023 года балансовая стоимость активов показала рост более чем в 3,5 раза к годовому показателю и составила 487 тыс. рублей.

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа показывает активный рост бизнеса в первом квартале текущего года и является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной, а саму организацию – платежеспособной.

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», место нахождения: Республика Беларусь, 220030 г. Минск, ул. Мясникова, д. 70, каб 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 30.12.2021 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ,

законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 18.03.2022.

Заказчик ICO и Организатор ICO не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком ICO обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>1</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

---

<sup>1</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основной категорией конкурентов Заказчика ICO являются лизинговые компании Республики Беларусь.

**18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) Заказчика ICO</b>	<b>Марков Олег Владимирович</b>	<b>Беларусь</b>
<b>Руководитель Заказчика ICO</b>	<b>Марков Олег Владимирович</b>	<b>Беларусь</b>
<b>Бухгалтерское сопровождение Заказчика ICO</b>	<b>Индивидуальный предприниматель Чертарицкая Татьяна Сергеевна</b>	<b>Беларусь</b>
<b>ответственное лицо Заказчика ICO</b>	<b>Марков Олег Владимирович</b>	<b>Беларусь</b>

Заказчик ICO в период с 25.01.2021 не выступал стороной в судебных (арбитражных) процессах и в двух процессах в качестве ответчика.

**Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.**

**19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

**20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

**21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите

**22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

**23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице Заказчика ICO в сети интернет.

**24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

**25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.



## Изменение № 1

### в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) BZN\_(USD\_433) выпуск ICO № 433 в белорусских рублях

**Раздел 9** «Порядок расчета и выплаты дохода по токенам» изложить в новой редакции:

«По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода с 23.05.2023 по 30.09.2024 – 12% (двенадцать) процентов годовых, с 01.10.2024 по 31.12.2024 – 1% (один) процент годовых, с 01.01.2025 до окончания срока обращения 12% (двенадцать) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	23.05.2023	31.05.2023	9	10.06.2023
2.	01.06.2023	30.06.2023	30	10.07.2023
3.	01.07.2023	31.07.2023	31	10.08.2023
4.	01.08.2023	31.08.2023	31	10.09.2023
5.	01.09.2023	30.09.2023	30	10.10.2023
6.	01.10.2023	31.10.2023	31	10.11.2023
7.	01.11.2023	30.11.2023	30	10.12.2023
8.	01.12.2023	31.12.2023	31	10.01.2024
9.	01.01.2024	31.01.2024	31	10.02.2024
10.	01.02.2024	29.02.2024	29	10.03.2024
11.	01.03.2024	31.03.2024	31	10.04.2024
12.	01.04.2024	30.04.2024	30	10.05.2024
13.	01.05.2024	31.05.2024	31	10.06.2024
14.	01.06.2024	30.06.2024	30	10.07.2024
15.	01.07.2024	31.07.2024	31	10.08.2024
16.	01.08.2024	31.08.2024	31	10.09.2024
17.	01.09.2024	30.09.2024	30	10.10.2024
18.	01.10.2024	31.10.2024	31	10.11.2024
19.	01.11.2024	30.11.2024	30	10.12.2024
20.	01.12.2024	31.12.2024	31	10.01.2025
21.	01.01.2025	31.01.2025	31	10.02.2025
22.	01.02.2025	28.02.2025	28	10.03.2025
23.	01.03.2025	31.03.2025	31	10.04.2025
24.	01.04.2025	30.04.2025	30	10.05.2025
25.	01.05.2025	31.05.2025	31	10.06.2025
26.	01.06.2025	30.06.2025	30	10.07.2025
27.	01.07.2025	31.07.2025	31	10.08.2025
28.	01.08.2025	31.08.2025	31	10.09.2025
29.	01.09.2025	30.09.2025	30	10.10.2025
30.	01.10.2025	31.10.2025	31	10.11.2025
31.	01.11.2025	30.11.2025	30	10.12.2025
32.	01.12.2025	31.12.2025	31	10.01.2026
33.	01.01.2026	31.01.2026	31	10.02.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
34.	01.02.2026	28.02.2026	28	10.03.2026
35.	01.03.2026	31.03.2026	31	10.04.2026
36.	01.04.2026	30.04.2026	30	10.05.2026
37.	01.05.2026	31.05.2026	31	10.06.2026
38.	01.06.2026	09.06.2026	9	10.06.2026

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 11 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.»

**Раздел 15 Информация об Организаторе ICO** изложить в новой редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 01.03.2024 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 27.03.2024.»

**Раздел 18 Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ИСО** изложить в новой редакции:

«

	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство) / юрисдикция</b>
<b>Учредители (участники) Заказчика ИСО</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «А19В»</b>	<b>Беларусь</b>
<b>Руководитель Заказчика ИСО</b>	<b>Саврук Марина Александровна</b>	<b>Беларусь</b>
<b>Бухгалтерское сопровождение Заказчика ИСО</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерский стандарт»</b>	<b>Беларусь</b>
<b>ответственное лицо Заказчика ИСО</b>	<b>Саврук Марина Александровна</b>	<b>Беларусь</b>

Заказчик ИСО в период с 25.01.2021 не выступал стороной в судебных (арбитражных) процессах и в двух процессах в качестве ответчика.

Заказчик ИСО не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.»



ООО "ЗУБР ЛИЗИНГ" | УНП 193498948

Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д.72, помещ. 51-5  
моб: +375 44 585 82 77 | e-mail: info@dzengo.by

От 12.02.2026 № 15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ДФС»  
220035 г.Минск,  
ул.Мясникова, д.70, офис 219

Инвесторам – держателям  
токенов

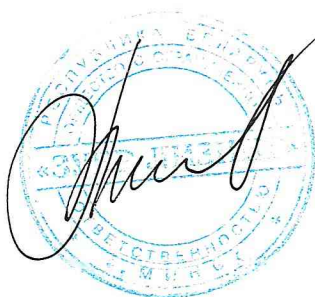
### О досрочном погашении токенов

В соответствии с п.10. Декларации «WHITE PAPER» О создании и размещении цифровых знаков (токенов) BZN\_(BYN\_433) (выпуск ICO №433 в белорусских рублях) ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ» в связи с производственной необходимостью информирует о намерении осуществить 17.02.2026 досрочное погашение данного выпуска в полном размере.

Просим разместить соответствующее уведомление инвесторам – держателям токенов выпуска BZN\_(BYN\_433).

Перечисление BYN.sc и доходы за период начисления гарантируем.

С уважением,  
Директор



М.А. Саврук

Исп. +375293505561  
Курсова