

**Общество с ограниченной ответственностью «ЗУБР ЛИЗИНГ»** (свидетельство о включении в реестр микрофинансовых организаций № 185 от 14.11.2023), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель» / «Заимодавец», в лице директора Саврук Марины Александровны, действующей на основании доверенности Устава, с одной стороны и гражданин (ка) Республики Беларусь XXX или иностранный гражданин, имеющий вид на жительство на территории Республики Беларусь, идентификационный номер XXX, именуемый (ая) в дальнейшем «Залогодатель» / «Заемщик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору микрозайма № XXX от XXX (далее – договор микрозайма) Залогодатель получил в заем сумму денежных средств в размере XXX (XXX белорусских рублей 00 копеек) и обязался вернуть предоставленную сумму денежных средств и уплатить проценты за пользование микрозаймом в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных договором микрозайма.

На сумму микрозайма в белорусских рублях, определенную п. 2.1. договора микрозайма при внесении первого платежа, и при внесении последующих – на сумму оставшегося долга, за весь период фактического пользования микрозаймом согласно п. 2.3. договора микрозайма, начисляются проценты за пользование микрозаймом в размере XXX % за каждый день, что в год составляет XXX % годовых. Начисление процентов на сумму микрозайма производится до полного исполнения обязательств Заемщиком перед Заимодавцем по договору микрозайма.

Формула расчета суммы причитающихся Заимодавцу процентов за каждый календарный день: Проценты за пользование микрозаймом рассчитываются ежедневно с округлением до 2 (двух) знаков после запятой из расчета остатка задолженности по микрозайму на дату расчета процентов, умноженного на дневную ставку процентов за пользование микрозаймом, действующую на дату расчета процентов.

Заемщик обязуется возратить микрозайм и уплатить проценты за пользование микрозаймом в срок (сроки) согласно графику платежей, оформленному в виде приложения к договору микрозайма «График платежей», но не позднее XXX.

Общая сумма процентов за пользование микрозаймом рассчитывается как сумма начисленных процентов за весь период фактического пользования микрозаймом до его полного погашения исходя из фактических дат погашения и указывается в Графике платежей. В случае отклонения от Графика платежей при погашении задолженности общая сумма процентов будет рассчитываться исходя из фактических дат оплаты.

1.2. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору микрозайма, в том числе процентов за пользование микрозаймом, возмещение всех убытков, неустойки (штрафа, пени) по договору микрозайма, процентов за пользование денежными средствами Залогодержателя, возмещение судебных расходов и расходов по обращению взыскания на предмет залога, Залогодатель предоставил в залог Залогодержателю имущество, принадлежащее ему на праве собственности, согласно Приложению 1 «Опись предмета залога» (далее – «предмет залога»).

Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения.

1.3. В силу настоящего договора Залогодержатель имеет право в случае неисполнения Залогодателем обеспеченных залогом обязательств из договора микрозайма (полностью или частично) обратиться взыскание на предмет залога и получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими

кредиторами в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

1.4. Право собственности на получение каких-либо доходов и прочих материальных благ от использования предмета залога на период действия Договора остается за Залогодателем.

1.5. Стоимость предмета залога определена на основании оценки, проведенной Залогодержателем визуальным способом по предоставленным фото, в том числе при помощи модулей аналитики транспортных средств. Залогодатель согласен со стоимостью предмета залога, указанной в Приложении 1 «Опись предмета залога».

1.6. Термины в Договоре используются в значениях, изложенных в Правилах предоставления микрозаймов ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ».

## 2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

2.1. Предметом залога по настоящему договору является движимое имущество, указанное в Приложении 1.

2.2. Залогодатель гарантирует, что:

- предмет залога является его собственностью, третьи лица не имеют в отношении предмета залога права собственности (общей совместной или долевой), права владения или пользования, иных прав. В случае нахождения предмета залога в общей совместной собственности Залогодатель подтверждает и гарантирует согласие супруги (супруга) на предоставление Залогодержателю в залог предмета залога;

- предмет залога не является предметом брачного договора;
- предмет залога другим юридическим и физическим лицам не заложен,
- предмет залога не продан, в розыске, под арестом, запретом не состоит,
- судебных споров и (или) исполнительных производств о предмете залога не имеется как в Республике Беларусь, так и за ее пределами.

Залогодатель гарантирует также, что предмет залога свободен от каких бы то ни было обязательств перед третьими лицами и на момент подписания настоящего договора отсутствуют выданные Залогодателем доверенности на право распоряжения имуществом.

2.3. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя по адресу, указанному в Приложении 1. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета залога несет Залогодатель.

2.4. Ответственность за правомерность передачи предмета залога в залог несет Залогодатель.

2.5. По требованию Залогодержателя предмет залога подлежит страхованию по правилам АвтоКАСКО в страховой организации, имеющей лицензию на работу в Республике Беларусь, за счет Залогодателя от всех видов повреждений, утраты (гибели) на весь период действия настоящего договора, при этом:

- а) в качестве выгодоприобретателя по договору страхования в случае наступления страхового случая должен быть указан Залогодержатель, замена выгодоприобретателя в течение срока действия настоящего договора допускается с письменного согласия Залогодержателя;

- б) страховая сумма должна быть не менее суммы, указанной в Приложении 1 «Опись предмета залога»;

- в) по страховым случаям, предусмотренным в договоре страхования, не должно быть франшизы;

- г) валюта страхования должна соответствовать валюте стоимости предмета залога, указанной в Приложении 1 «Опись предмета залога» (столбец 7). При этом в случае, если оценка предмета залога осуществлена в белорусских рублях, допускается страхование в свободно конвертируемой валюте. В случае страхования в иностранной валюте страховая сумма определяется исходя из курса белорусского рубля к указанной валюте,

установленного Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения договора страхования (страхового полиса). Изменение указанных требований допускается только с письменного согласия Залогодержателя.

2.6. Стоимость предмета залога признается начальной ценой заложенного имущества при обращении на него взыскания, если иное не предусмотрено решением суда или отдельным соглашением Сторон.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Залогодатель обязуется:**

а) нести риск случайной гибели или случайного повреждения предмета залога, а также принимать все меры, необходимые для сохранения предмета залога и поддержания его в рабочем состоянии, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

б) по требованию Залогодержателя и в установленный им срок предоставлять исчерпывающую информацию о составе, количестве, условиях хранения предмет залога и данные по операциям с ним, обеспечивать представителям Залогодержателя свободный доступ в места нахождения и хранения предмета залога, а также проверку технического состояния и исправности предмета залога.

Залогодатель обязуется незамедлительно предъявлять Залогодержателю предмет залога с целью осуществления проверки в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса Залогодержателя, отправленного любым из способов, предусмотренных Договором.

В случае необходимости проверки предмета Залога Залогодатель обязан предоставить предмет залога для осмотра и проверки к месту нахождения Залогодержателя либо осмотр и проверка может быть проведена в ином месте, согласованном между Залогодателем и Залогодержателем;

в) не совершать действий и не заключать сделки, которые ведут к уменьшению стоимости предмета залога;

г) немедленно известить Залогодержателя об изменении местонахождения предмета залога во внеэксплуатационный период, а также об ухудшении его технического состояния и других качественных характеристик;

д) заменить предмет залога по требованию Залогодержателя, если возникает реальная угроза его сохранности;

е) в случае утраты, повреждения или уменьшения стоимости предмета залога, наложения ареста на предмет залога, а также при наличии законных требований третьих лиц на предмет залога – в течение 5 (пяти) рабочих дней восстановить (при повреждении или уменьшении стоимости предмета залога) предмет залога или с согласия Залогодержателя заменить его равноценным автотранспортным средством, или погасить соответствующую сумму по обеспеченному настоящим залогом договору микрозайма в сроки, определенные Залогодержателем;

ж) не обременять предмет залога последующими залогами третьим лицам без предварительного письменного согласия Залогодержателя;

з) в случае изменения рыночной конъюнктуры, выявления Залогодержателем иных фактов, оказавших влияние на изменение стоимости предмета залога, в период действия Договора по требованию Залогодержателя предоставить независимую оценку предмета залога за счет Залогодателя;

и) в случае, если стоимость предмета залога согласно предоставленной в соответствии с подпунктом з) п.3.1. Договора оценки окажется меньше его Залоговой стоимости, указанной в п.2.1. Договора, заключить дополнительное соглашение об изменении стоимости предмета залога;

к) не отчуждать предмет залога, не передавать его в аренду (безвозмездное

пользование), а также не распоряжаться им иным способом без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

В случае отчуждения с согласия Залогодержателя заложенного имущества досрочно погасить задолженность по договору микрозайма или перевести с согласия Залогодержателя (Займодавца по договору микрозайма) на приобретателя имущественный долг, обеспеченный залогом, или заменить предмет залога иным равноценным автотранспортным средством, удовлетворяющим требованиям Залогодержателя;

л) в случае, если предмет залога подлежит страхованию в соответствии с п.2.5. настоящего договора – в день подписания настоящего Договора заключить договор страхования (страховой полис) по правилам АвтоКАСКО со страховой организацией на условиях, изложенных в п.2.5. настоящего договора, и в тот же срок предоставить его Залогодержателю посредством электронной почты.

Залогодатель обязан продлевать страхование по правилам АвтоКАСКО до полного возврата задолженности по договору микрозайма либо прекращения действия договора залога по иным обстоятельствам. Следующий страховой полис должен вступить в силу не позднее дня, следующего за днем окончания срока страхования, указанного в предыдущем страховом полисе. Страховой полис должен быть предоставлен Залогодержателю не позднее следующего дня после окончания действия предыдущего страхового полиса. В случае поэтапного внесения страховых взносов по договору страхования по правилам АвтоКАСКО Залогодатель обязан в день истечения ранее оплаченного по договору страхования периода представить платежный документ, подтверждающий оплату страхового взноса на соответствующий следующий период страхования, посредством электронной почты;

м) в случае констатации обоснованности предъявленных лицом, которое приобрело предмет залога, претензий, касающихся недостатков (качества) предмета залога, и расходования Залогодержателем денежных средств на устранение недостатков возместить Залогодержателю расходы в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения и копий документов, подтверждающих расходование Залогодержателем денежных средств;

н) обслуживать предмет залога в организации, предоставляющей акты выполненных работ и историю обращений владельца предмета залога;

о) не эксплуатировать предмет залога в качестве такси в период действия Договора.

### **3.2. Залогодатель вправе:**

а) при обращении взыскания на предмет залога в любое время до его реализации погасить просроченную задолженность по договору микрозайма, чем прекращается дальнейшее обращение взыскания на предмет залога.

### **3.3. Залогодержатель обязан:**

а) в случае, если сумма, вырученная от реализации предмета залога, превышает размер обеспеченного залогом требования, вернуть разницу Залогодателю на текущий (расчетный) счет или карту, указанные в договоре микрозайма;

б) за свой счет вносить в Реестр движимого имущества, обремененного залогом (далее именуется – Реестр), информацию о предмете залога, иную информацию, предусмотренную законодательством Республики Беларусь. На внесение информации в Реестр, ее изменение и исключение из Реестра не требуется согласия Залогодателя, а на предоставление информации из Реестра – согласия как Залогодателя, так и Залогодержателя.

в) обеспечить:

- изменение информации, содержащейся в Реестре, в случае изменения внесенных сведений, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты, когда Залогодержатель узнал или должен был узнать об изменении этих сведений;

- исключение информации из Реестра не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты,

когда стало известно или должно было стать известным о прекращении права залога.

#### **3.4. Залогодержатель вправе:**

а) в любое время проверять по документам и фактически наличие, состояние, условия хранения предмета залога;

б) взыскать недостающую сумму в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, в случае если сумма, полученная от реализации заложенного имущества, недостаточна для полного удовлетворения требований Залогодержателя;

в) при неисполнении Залогодателем условий Договора потребовать досрочного возврата задолженности по договору микрозайма и (или) досрочно обратиться с иском на предмет залога;

г) потребовать досрочного возврата задолженности по договору микрозайма, если предмет залога выбыл из владения Залогодателя, и он не восстановил его или с согласия Залогодержателя не заменил равноценным автотранспортным средством, а также если не уведомил Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения предмета залога;

д) требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающего его утратой или повреждением.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Залогодателем любого из обязательств по настоящему договору, предусмотренных подпунктом 3.1. Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя штраф в размере 5 (пять) базовых величин за каждый факт нарушения.

4.2. Неустойка по Договору является штрафной: убытки, понесенные Залогодержателем по вине Залогодателя, взыскиваются в полной сумме сверх неустойки (штрафа).

4.3. Если в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора какой-либо стороне будут причинены убытки, то они подлежат возмещению виновной стороной в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.4. Залогодатель отвечает перед Залогодержателем за полную или частичную утрату предмета залога в размере Залоговой стоимости. Залогодатель также отвечает перед Залогодателем за частичное повреждение предмета залога в размере суммы, на которую понизилась Залоговая стоимость.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Право залога по настоящему договору возникает с момента заключения настоящего договора через Приложение в электронной форме и действует до полного и надлежащего исполнения обеспеченных залогом обязательств, указанных в п.1.1. и п.1.2 Договора. Момент исполнения обеспеченных залогом обязательств определяется датой поступления последнего платежа на текущий (расчетный) счет Заимодавца, погашающего сумму микрозайма, начисленные на сумму микрозайма проценты, неустойку (при наличии). Право залога прекращается и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Залогодатель подтверждает, что он информирован о том, что сведения о данном договоре направляются в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь.

5.3. Все изменения и дополнения условий настоящего договора, в том числе его досрочное расторжение, оформляются дополнительным соглашением, которое может быть заключено посредством обмена сообщениями или документами в электронном виде через электронную почту.

5.4. Обращение с иском на предмет залога происходит в судебном порядке в соответствии с законодательством по истечении Льготного срока.

5.5. До обращения в суд с иском об обращении с иском на предмет залога

Заимодавец направляет Заемщику по адресу жительства и регистрации или в электронной форме на электронную почту претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора). Данная претензия должна быть рассмотрена Заемщиком не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем ее получения.

5.6. В случае если сумма оценки предмета залога на дату заключения договора микрозайма не превышает 100 базовых величин, обращение взыскания на такое имущество по истечении Льготного срока осуществляется Залогодержателем самостоятельно. При осуществлении самостоятельной реализации переданного в залог автотранспортного средства Залогодержатель осуществляет реализацию заложенного имущества путём заключения договора комиссии на реализацию этого имущества с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, либо собственными силами, путём размещения информации в интернете, а именно на сайте: «AV.by».

5.7. Споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами, в том числе об обращении взыскания на предмет залога, передаются на рассмотрение в суд Центрального района г. Минска в соответствии со статьей 49 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь.

5.8. Данный залог сохраняет свою силу в случае перевода Залогодателем с согласия Залогодержателя долга по договору микрозайма на другое лицо.

5.9. Личность Залогодателя подтверждена путем предъявления документов, удостоверяющих личность.

5.10. Залогодатель подтверждает, что он обладает необходимыми и достаточными полномочиями для совершения настоящей сделки. Стороны подтверждают, что пришли к соглашению по всем существенным условиям настоящего договора. Залогодатель также подтверждает, что он полностью ознакомлен с условиями договора микрозайма.

5.11. В части, не урегулированной Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Беларусь.

5.12. Залогодатель гарантирует, что предмет залога не приобретён за счет кредита банка либо такой кредит уже погашен.

5.13. Если на протяжении срока Договора право собственности на предмет залога перейдет к нескольким наследникам, каждый из правопреемников (наследников) несет вытекающие из залога последствия неисполнения обеспеченного залогом договора микрозайма как солидарный созалогодатель.

5.14. В случае изменения адресов и иных обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору, Сторона, в отношении которой возникли указанные обстоятельства, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее дня, следующего за днем возникновения указанных обстоятельств.

5.15. Уведомления (включая требования, претензии, извещения, письма, ходатайства, заявления, обращения и иные сообщения, направляемые одной стороной другой стороне в рамках Договора) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами:

<b>Вид документа</b>	<b>Способ отправки</b>	<b>С какого момента отправление считается полученным</b>
претензия	в письменном виде посредством заказной корреспонденции на юридический адрес (адрес регистрации по месту	с момента вручения адресату отправления или первой попытки доставки отправления

	жительства), указанному в Договоре	
уведомление о реализации заложенного имущества	в письменном виде посредством заказной корреспонденции на адрес регистрации по месту жительства, указанному в Договоре	с момента вручения адресату отправления или первой попытки доставки отправления
иные сообщения, уведомления, извещения, соглашения	1. в сканированной копии на электронную почту Заимодавца info@dzengo.by, электронную почту Заемщика, указанную в Анкете; 2. в письменном виде в офисе Заимодавца по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева д.72, пом. 51-5; 3. в письменном виде посредством простой /заказной корреспонденции на юридический адрес (адрес регистрации по месту жительства), указанному в Договоре.	1. со дня, следующего за днем отправки уведомления; 2. с момента оформления и подписания документа в офисе Заимодавца; 3. отправка простой корреспонденцией – на третий календарный день, отсчитываемый со дня, следующего за днем отправки; отправка заказной корреспонденцией – с момента вручения адресату отправления или первой попытки доставки отправления.

5.16. Стороны признают юридическую силу документов, подписанных и переданных в электронной форме посредством электронной почты, без необходимости в дальнейшем предоставления оригиналов документов.

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН

**Залогодержатель:**

**Залогодатель:**

**ООО «ЗУБР ЛИЗИНГ»**

УНП 193498948,

Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул.

Тимирязева, д.72, помещение 51-5

Банковские реквизиты:

р/с № BY77AEBK30120240598500000000

в ЗАО «Нео Банк Азия», БИК AEBKVY2X, г.

Минск, ул. Веры Хоружей, 20-2

тел. +375 17 336-48-05

E-mail: info@dzengo.by

Директор

\_\_\_\_\_ Саврук М.А.

**XXXX**

**XXXX**

\_\_\_\_\_ XXXX

**Опись предмета залога**

1	Наименование имущества (предмета залога)	XXXX
2	VIN-номер	XXXX
3	Год выпуска	XXXX
4	Регистрационный знак	XXXX
5	Адрес местонахождения предмета залога во внеэксплуатационный период	XXXX
6	Стоимость предмета залога для целей залога (Залоговая стоимость) по соглашению сторон составляет, бел.руб	XXXX
7	Страховая сумма, бел.руб. При требовании Залогодержателя	XXXX